



հասցե՝ ք. Երևան, Արշակունյաց 4, 5-րդ հարկ
հեռ.՝ (010) 52-04-52, (098) 20-48-98, email՝ orranv@mail.ru

հասցե՝ ք. Երևան, Արշակունյաց 4, 5-րդ հարկ
հեռ.՝ (010) 52-04-52, (098) 20-48-98, email՝ orranv@mail.ru

Հաշվետվություն ՊԳ 2179/ 2023

ՀՀ ԵՊՀ ԻԶԵՎԱՆԻ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ
ԱՊՐԱՆՔԱՆՅՈՒԹԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔՆԵՐԻ
ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ

ԵՐԵՎԱՆ 2023

Բովանդակություն

1. Ընդհանուր տեղեկություններ	3
2. Գնահատման գործընթացը	3
3. Շուկայական արժեքի սահմանումը	4
4. Գնահատման մեթոդների նկարագրություն	4
5. Գույքի նկարագիրը	6
6. Գնահատում	11
7. Տեղեկատվության աղբյուրները	30
8. Պատասխանատվություն	30

ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐ

Այս հաշվետվությունը չի հանդիսանում կողմերի միջև կայացած փոխհամաձայնության արդյունք: Տվյալ հաշվետվությունում և նրան կից նյութ փաստաթղթերում պարունակվող տեղեկատվությունը զաղտնի է և ուղղված է միայն պատվիրատուին:

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Գնահատման հիմքը՝	Ծառայությունների մատուցման պայմանագիր առ 15.11.2023թ ՊԳ 2179/2023:
Պատվիրատու՝	ՀՀ ԵՊՀ Իջևանի Մասնաճյուղ
Գնահատող՝	«ՕՐՐԱՆ» անշարժ գույքի գնահատման գործակալություն
Գնահատման օբյեկտը՝	ՀՀ ԵՊՀ Իջևանի Մասնաճյուղ գույք, սարքեր, գրքեր կայլն
Տեղագնման ամսաթիվը՝	28.11.2023 թ.;
Գնահատման ամսաթիվը՝	28.11.2023թ.;
Տպման ամսաթիվը՝	29.11.2023թ.;
Գնահատվող իրավունքի տեսակը՝	սեփականության իրավունք;
Սեփականատեր՝	ՀՀ ԵՊՀ Իջևանի Մասնաճյուղ
Նպատակը՝	Շուկայական արժեքի գնահատում՝ հաշվեկշռից հանելու համար:

2. ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԸ

1. Պատվիրատուի կողմից տրամադրված գնահատվող սարքավորումների վերաբերվող փաստաթղթերին և այլ նյութերին ծանոթացում:
2. Գնահատվող սարք, սարքավորումների տեղագնում:
3. Տեղեկատվության հավաքագրում և տվյալ նպատակային նշանակության սարք, սարքավորումների շուկայի վերլուծություն:
4. Համադրելի սարք, սարքավորումների վերաբերյալ տեղեկատվության հավաքագրում և վերլուծություն:
5. Գնահատման մեթոդների կիրառում:
6. Գնահատման մեթոդների կիրառման արդյունքում դուրս բերված արժեքների համաձայնեցում:

3. ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ

Սույն հաշվետվության մեջ «շուկայական արժեք» տերմինը նշանակում է. ամենահավանական գինը, որով գույքը ձեռք կբերվի մրցակցային, բաց շուկայում,

արդար առևտուրն ապահովող բոլոր պայմանների ներքո, որտեղ և գնորդը, և վաճառողը գործում են գիտակցաբար ու խելամտորեն, իսկ գինն այլ արտաքին ազդեցությունների ներքո չի գտնվում: Սահմանման մեջ ենթադրվում է որոշակի օրվա դրությամբ վաճառքի իրականացում և սեփականության իրավունքի փոխանցում վաճառողից գնորդին, հետևյալ պայմանների ներքո՝

1. գնորդը և վաճառողը յուրովի շահագրգռված են
2. երկու կողմերն էլ լավ տեղեկացված են ու ապահովված խորհրդատվությամբ, և գործում են ելնելով իրենց առավելագույն շահերից
3. բավարար ժամանակ ունեն բաց շուկայում պահանջվող գույքը փնտրելու և առաջարկելու համար
4. վճարումները կատարվում են կանխիկ դրամով կամ վերջինիս համարժեք և հարաբերելի այլ ֆինանսական միջոցներով
5. խոսքը վերաբերվում է այն գնին, որը չի ենթարկվել գնման հետ կապված, որևիցե միջնորդային ֆինանսական կամ այլ ձևերի աջակցության:

Գույքի շուկայական արժեք՝ բաց և մրցակցային շուկայում, սեփականություն հանդիսացող գույքի վաճառողի և գնորդի գիտակցաբար, արդարացի առևտրի բոլոր պայմանների պահպանմամբ և օրինական գործողությունների արդյունքում ձևավորվող, գույքի վաճառքի առավել հավանական գինն է՝ գնահատման ամսաթվի դրությամբ:

Գույքի շուկայական արժեքը հաշվարկային մեծություն է և ունի խորհրդատվական բնույթ:

4. ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄԵԹՈՂՆԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

Գնահատման է ներկայացված թվով մոտ 139 անուն մոտ 350 միավոր գույք, տեխնիկա, սարք սարքավորումներ, տնտեսական և գրասենյակային ապրանքներ, ուսանողական և գրասենյակային կահույք, ներքին հարդարման պարագաներ, գիր գրականություն, որոնք երկար տարիներ շահագործվել են ՀՀ ԵՊՀ Իջևանի Մասնաճյուղ տարբեր ամբիոնների, ֆակուլտետների, դասախոսա-ուսանողական անձնակազմի կողմից, ունեն մեծ ֆիզիկական և բարոյական մաշվածք և ենթակա են դուրս գրման:

ՀՀ ԵՊՀ Իջևանի Մասնաճյուղին պատկանող սարք, սարքավորումները, գույքը, տեխնիկան և այլ շարժական գույքի գնահատման ժամանակ կիրառվել է համաշխարհային պրակտիկայում կիրառվող գնահատման ստանդարտ երեք մեթոդներից երկուսի՝ համեմատական և ծախսային մեթոդների աքսենիլիացիայց ստացված արժեհաշվարկի մեխանիզմը, որը թույլ է տալիս ավելի հստակ դուրս գալ իրատեսական գների արդյունքներին:

Գնահատման ոլորտում կիրառվող հիմնական գնահատման սկզբունքներն են՝

Համեմատական մեթոդը հիմնված է ազատ շուկայում կատարված, նմանատիպ /համեմատական/ սարքավորումների, առք ու վաճառքի գործարքներից և վաճառահանված սարքավորումների ստացված տեղեկատվության վրա:

Քանի որ գնահատման ներկայացված գույքը օգտագործված է, մի մասը ոչ պիտանի, այսինքն ոչ նոր, անհրաժեշտ են տվյալներ երկրորդական շուկայում նրանց գների մասին ինֆորմացիայի ճշտում, փաստացի գործարքների մասին ինֆորմացիա:

Այս մեթոդի գլխավոր սկզբունք է հանդիսանում համեմատումը՝

- երկրորդային շուկայում վաճառված կամ առաջարկվող գույքի հետ
- երկրորդային շուկայում վաճառված կամ առաջարկվող սարքավորման կատարող գործողությունների մոտիկությամբ, մոտավոր նմանակի հետ, հաշվի առնելով ճշգրտումները
- նոր գույքի հետ, երկրորդային շուկայի բացակայության պայմաններում, հաշվի առնելով ֆիզիկական և բարոյական մաշվածքները:

Եկամտային մեթոդը հիմնված է գնահատվող կամ նմանատիպ գույքից ստացվող կամ սպասվող եկամուտների վրա: Եկամուտների կապիտալիզացիայի մեթոդը առավելապես բնութագրում է սապասելիության, փոխարինման, առաջարկի և պահանջարկի ու մաքսիմալ արդյունավետության սկզբունքները:

Սակայն անհրաժեշտ է տիրապետել վարձակալությունից ստացվող եկամուտների բավականին ստույգ և երկար ժամանակահատվածի համար տվյալների:

Ծախսային մեթոդը հիմնված է նոր սարք գույքի ձեռք բերման, տեղափոխման, շահագործման հանձման համար անհրաժեշտ ծախսերի հաշվարկը հաշվի առնելով գնահատվող սարք սարքավորումների ֆիզիկական, տնտեսական և ֆունկցիոնալ մաշվածքները:

Ֆիզիկական մաշվածությունը դա գույքի սպառողական և օգտակար հատկությունների նվազումն է կապված նրա շահագործման տարիքից:

Հաջորդ մաշվածքի ձևը դա ֆունկցիոնալ կամ բարոյական մաշվածությունն է: Ֆունկցիոնալ մաշվածությունը պայմանավորված է կապիտալ և շահագործման ծախսերի ավելցուկով և առավել մեծ՝ գիտատեխնիկական առաջընթացով:

Տնտեսական կամ արտաքին մաշվածությունը դա գույքի արժեզրկումն է արտաքին տնտեսական գործոնների ազդեցության ներքո: Դրա պատճառ կարող են հանդիսանալ ճյուղային կամ առավել գլոբալ մաշտաբներով արմատական փոփոխությունները:

Ծախսային մեթոդով սարք սարքավորումների շուկայական արժեքը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$U_{շուկ} = U_{հաշվ} - (U_{ֆիզ} + U_{ֆունկ} + U_{տնտ})$$

որտեղ՝

- $U_{հաշվ}$ - հաշվեկշռային արժեք
- $U_{ֆիզ}$ - ֆիզիկական մաշվածք
- $U_{ֆունկ}$ - ֆունկցիոնալ մաշվածք
- $U_{տնտ}$ - տնտեսական մաշվածք

Վերոնշյալ մեթոդները չեն օգտագործվում միմյանցից մեկուսացված, այլ լրացնում են մեկը մյուսին: Այնուհետև տարբեր մեթոդներով ստացված արդյունքները համադրվում են միմյանց հետ վերջնական արժեքի կամ արժեքների սահմանման համար:

Գնահատվող գույքի մեծ մասը իր նպատակին չի կարող ծառայել՝ ելնելով գույքի ֆիզիկական վիճակից, բարոյական մաշվածության մեծ աստիճանից, ինչպես նաև գույքի մեծ մասի անսարք, փչացած և կոտրված լինելու հանգամանքից ելնելով:

5. ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ

Գույքը իրենից ներկայացնում է ՀՀ ԵՊՀ Իջևանի Մասնաճյուղին պատկանող սարքեր սարքավորումներ, ապամոնտաժված սարք սարքավորումներ, լաբորատոր պարագաներ, գույք, որի մի մասը վաղուց չի գործում կամ որոնք պիտանի չեն օգտագործման ըստ նշանակության: Այս ամենը հաշվի առնելով գույքի մի մասը գնահատվել է որպես ջարդոն կամ թափոն:

Գնահատման ներկայացված նստարանները, աթոռները, պահարանները և այլն, որոնց ֆիզիկական մաշվածքի մասին կարելի է դատել նաև լուսանկարներից գնահատվել են որպես վառելափայտ; Ներկայացված ցանկի մեջ առկա սարքավորումներում չկան թանկարժեք մետաղական մասեր պարունակող դետալներ: Նշենք նաև, որ գույքի տեղադնում կատարվել է պատահական ընտրման սկզբունքով և ենթադրվում է, որ գնահատման ներկայացված բոլոր սարք սարքավորումները առկա են և գտնվում են գնահատման ներկայացված ցուցակներում նկարագրված վիճակում:

Հարկ է նշել, որ սարքավորումների մեծ մասը արտադրված է 1960-2000 ապակա թվականների ընթացքում: Այս բոլորը վկայում են ֆիզիկական և բարոյական մեծ մաշվածքի առկայության մասին:

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	Քանակը	Շահագործ հանձնման ամսաթիվ	վիճակ
Փայտե 2 տեղանոց	13	2001	կոտրած
Փայտե 2 տեղանոց	15	2001	կոտրած
Լամինատե սեղան	26	2004	կոտրած
Փայտե սեղան-նստ.	8	01.09.2001	կոտրած
Օդորակիչ	7	27.11.2012	անպիտան
Աթոռ	30	24.02.2012	անպիտան
Գրատախտակ	10	18.06.2011	կոտրած
Հեռուստատացույց	2	26.12.2012	անպիտան
Գրասեղան	10	2001	կոտրած
Թվային ապարատ	1	04.03.2014	անպիտան
Փայտե սեղան	8	01.09.2001	կոտրած
Փայտե նստ 2 տեղան.	15	2001	կոտրած
Փայտե նստ 2 տեղան.	11	01.09.2001	անպիտան
Վառարան փայտի	25	1995	անպիտան
Դուր	1		անպիտան
Նշաթել	1		անպիտան
Խոտհնձիչ	1	21.05.2018	ջարդած
Սայլակ	1	13.12.2012	անպիտան
Մոնիտոր SAMSUNG N200042	1	2012	անսարք
PIXMA CANON MIP 280 գունավոր բազմաֆունկցիոնալ սարք	1	2011	անսարք
Անխափան սնուցման սարք	3	2014	անսարք
Տեսասարք	2	2014	անսարք
Պրինտեր	1	2014	անսարք
Մոնիտոր	1	2010	անսարք
Համակարգիչ	1	2010	անսարք
PENTIUM 3	10	2007	անպիտան
Բազմաֆունկց. Սարք MF4010	1	2007	անպիտան
Համակարգիչ PENTIUM 3	2	2007	անպիտան
Մոնիտոր	7	2012	անպիտան
Մոնիտոր N400159	1		անպիտան
Համակարգիչ	20		անպիտան
Համակարգիչ	11		անպիտան
Համակարգիչ IPm CPU G3220 @3.00 GHz	1		անպիտան
Մոնիտոր LG LED 19M37A-BB	1		անպիտան
Համակարգիչ Intel Core i7-2600 CPU @3.40GHz	1		անպիտան
Մոնիտոր Philips 193V5L	1		անպիտան
Համակարգիչ IPm CPU G3220 @3.00 GHz	1		անսարք
Համակարգիչ IPm CPU G3220 @3.00 GHz	1		անսարք
Մոնիտոր LG LED 19M37A-BA	1		անսարք
Համակարգիչ IPm CPU G620 @2,60GHz	1		անսարք
Մոնիտոր LG Flatron W1943SE	1		անսարք
Էկրան պատվանդ.			կոտրած
Էկրան	1		անպիտան

բազմաֆ. սարք C-n i-s MF4410	1		անսարք
բազմաֆ. սարք C-n i-s MF4410	1		անսարք
WiFi սարք /ռաութեր անլար D-Link DIR-300A	1		անպիտան
Անվտ. տեսախցիկ MultiStar MSE-406	1		անպիտան
Բուկլետ	400	01.01.2018	հնամաշ
Բուկլետ	400	01.01.2018	հնամաշ
Ակունք հանդես	200	01.01.2018	հնամաշ
Զինվորական մանկավարժության բառարան տեղեկատու	99	01.01.2018	հնամաշ
Ցուցանակ Հին աշխարհի նշանավոր ճակատամարտեր	8	01.01.2018	հնամաշ
Ակունք հանդես	15	01.01.2018	հնամաշ
Շողել	5	01.01.2018	հնամաշ
Գիրք	30	01.01.2018	հնամաշ
Բացիկներ W/H	5	01.01.2018	հնամաշ
Բացիկներ E/G	6	01.01.2018	հնամաշ
Բացիկ Ամանորյա (Hatber)	2	01.01.2018	հնամաշ
Ծրար 115x225	10	01.01.2018	հնամաշ
Գիրք	30	01.01.2018	հնամաշ
պատմության գրքեր	9	01.01.2018	հնամաշ
СД большая детская энциклопедия.Атлас мира	1	01.01.2018	հնամաշ
СД Основы аудита	1	01.01.2018	հնամաշ
СД Финансы и кредит	1	01.01.2018	հնամաշ
Տավուշի մարզ /քարտեզ / 1:200000	1	01.01.2018	հնամաշ
Քարտեզ. ՀՀ և ԼՂՀ վարչական քարտեզ	1	01.01.2018	հնամաշ
Византийское искусство СД	1	01.01.2018	հնամաշ
Բացիկներ MC	1	01.01.2018	հնամաշ
Քարտեզ. ՀՀ և ԼՂՀ վարչական քարտեզ	1	01.01.2018	հնամաշ
Քարտեզ. ՀՀ և ԼՂՀ վարչական քարտեզ	1	01.01.2018	հնամաշ
Քարտեզ. ՀՀ և ԼՂՀ վարչական քարտեզ	1	01.01.2018	հնամաշ
Քարտեզ. ՀՀ և ԼՂՀ վարչական քարտեզ	1	01.01.2018	հնամաշ
Աշխարհի վարչական քարտեզ Մ 1:35 000 000	1	01.01.2018	հնամաշ
ԼՂՀ (ֆիզիկական) հայ-անգլերեն 1:300000	1	01.01.2018	հնամաշ
Տավուշի մարզ (քարտեզ) - Tavush marz/ 1:200000	1	01.01.2018	հնամաշ
Աշխարհի քաղաքական քարտեզ, մասշտաբ 1:18000000	2	01.01.2018	հնամաշ
Քարտեզ. ՀՀ և ԼՂՀ վարչական քարտեզ	4	01.01.2018	հնամաշ
Աշխարհի վարչաքաղաքական քարտեզ, մասշտաբ 1:35000000	1	01.01.2018	հնամաշ
ԼՂՀ / ֆիզիկական/ հայ-անգլերեն 1:300000	1	01.01.2018	հնամաշ
Տավուշի մարզ / քարտեզ/ 1:200000	1	01.01.2018	հնամաշ
Искусство Западной Европы в XVIII веке СД	1	01.01.2018	հնամաշ
Искусство символизма СД	1	01.01.2018	հնամաշ
Путь к Леонарду / Слайд шоу СД/	1	01.01.2018	հնամաշ
Романтизм СД	1	01.01.2018	հնամաշ
Русская живопись DVD	1	01.01.2018	հնամաշ

Пейзаж СД	1	01.01.2018	հնամաշ
СД большая детская энциклопедия. Атлас мира	2	01.01.2018	հնամաշ
Աշխարհագրւյց:Աշխարհի ֆիզիկական քարտեզ Մ1:36000000,	1	01.01.2018	հնամաշ
Աշխարհի վարչաքաղաքական քարտեզ , մասշտաբ 1:35000000	1	01.01.2018	հնամաշ
Աշխարհի ֆիզիկական քարտեզ Մ 1:33400000,2010	1	01.01.2018	հնամաշ
Տավուշի մարզ 1:200000,Կովլաժ	5	01.01.2018	հնամաշ
Խոլոդյան Ս. Հիպնոս և հիպնոթերապիա	1	01.01.2018	հնամաշ
Հայ ժողովրդի տարազային քարտեզ	1	01.01.2018	հնամաշ
Հայաստանի պատմության ատլաս Ա մաս,	1	01.01.2018	հնամաշ
Политическая карта мира (A2) М 1:02000000	4	01.01.2018	հնամաշ
ՀՀ և Արցախի քաղաքական, ֆիզիկաաշխարհագրական քարտեզ	10	01.01.2018	հնամաշ
Քարտեզ. ՀՀ և ԼՂՀ վարչական քարտեզ	3	01.01.2018	հնամաշ
Քարտեզ ՀՀ և ԼՂՀ (լամինացված) 1:220000	2	01.01.2018	հնամաշ
Մեծ Հայքը ըստ Աշխարհագրւյցի Քարտեզ Մ 1:1000000	5	01.01.2018	հնամաշ
Տավուշի մարզ/ քարտեզ/ 1:200000	4	01.01.2018	հնամաշ
Տավուշի մարզ Մ 1:300000	1	01.01.2018	հնամաշ
Բաֆֆի Սամվել	1	1984	հնամաշ
Հաշվապահական հաշվառում	1	2009	հնամաշ
Էվինյան Ա. Աբրահամյան Անգլերեն հոգեբանների համար	1	2014	հնամաշ
Ամիրջանյան Յ. Ա. Մանկավարժություն	1	2004	հնամաշ
Անանյան Գ. Ռուսաստանի պատմություն մաս 1	1	2010	հնամաշ
Տնտեսագիտության Ներածություն	1	2009	հնամաշ
Մարուխյան Ռ. Հայաստանի էկոլոգիական իրավիճակը	1	2007	հնամաշ
Մեսրոպյան Ն. Գեղանկարներ և ճակատագրեր	1	1976	հնամաշ
Кикоин А. Молекулярн. физика	1	1976	հնամաշ
Амирханян А. Русск.-арм. Словарь	1	2003	հնամաշ
Русский язык	1	2003	հնամաշ
Беклемишев Д. Курс аналит. геом. и алг.	1	1971	հնամաշ
Егiazарян С. Пособие по русскому языку/искусства/	1	2011	հնամաշ
Егiazарян С. Пособие по русскому языку/искусства/	1	2011	հնամաշ
Кикоин А. Молекулярн. физика	1	1976	հնամաշ
Jean Luc Penfornis ,, Francais professionnel +CD debutant	1	2011	հնամաշ
Bernard Smith Muhamed Ali + SD	1	2008	հնամաշ
Alfred Fontenilles ,, La VES cles	1	1978	հնամաշ
Fontenilles A. La vie des affaires	1	1978	հնամաշ
Fontenilles A. La vie des affaires	1	1978	հնամաշ

Fontenilles A. La vie des affaires	1	1978	հնամաշ
Man of property	1	1996	հնամաշ
Infmrashion fnr. You	1	1996	հնամաշ
Management	1	1996	հնամաշ
Peter K. Oppenheim He Langua de of Inter	1	1996	հնամաշ
Peter K. Oppenheim He Langua de of Inter	1	1996	հնամաշ
Peter K. Oppenheim He Langua de of Inter	1	1996	հնամաշ
Peter K. Oppenheim He Langua de of Inter	1	1996	հնամաշ
Peter K. Oppenheim He Langua de of Inter	1	1996	հնամաշ
Peter K. Oppenheim He Langua de of Inter	1	1996	հնամաշ
Peter K. Oppenheim He Langua de of Inter	1	1996	հնամաշ
Boudewijn Mohr Hie Langua of Intern.	1	1996	հնամաշ
Boudewijn Mohr Hie Langua of Intern.	1	1996	հնամաշ
Boudewijn Mohr Hie Langua of Intern.	1	1996	հնամաշ
Boudewijn Mohr Hie Langua of Intern.	1	1996	հնամաշ
Boudewijn Mohr Hie Langua of Intern.	1	1996	հնամաշ
Boudewijn Mohr Hie Langua of Intern.	1	2009	հնամաշ
The Knited Kindom	1	2007	հնամաշ

6.ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Սարք սարքավորումների գնահատման համար կիրառվել է ծախսային և համեմատական մեթոդների միաձուլումը, որը հնարավորություն է տալիս դուրս գալ հավանական շուկայական գների: Կատարվել է սարք սարքավորումների երկրորդային շուկայի ուսումնասիրում, ինչպես նաև նմանատիպ շահագործված հաստոցների, պահեստամասերի, բաղկացուցիչ մասերի (ինչպես նոր այնպես էլ օգտագործված) գների ուսումնասիրություններ, որոնց հիման վրա էլ հաշվարկվել է սարք սարքավորումների հավանական շուկայական արժեքները:

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	Քանակը	Շահագործ հանձնման ամսաթիվ	Վիճակ	միավորի արժեք	գումար
Փայտե 2 տեղանոց	13	2001	կոտրած	100	1300
Փայտե 2 տեղանոց	15	2001	կոտրած	100	1500
Լամինատե սեղան	26	2004	կոտրած	100	2600
Փայտե սեղան-նստ.	8	01.09.2001	կոտրած	100	800
Օդորակիչ	7	27.11.2012	անպիտան	1000	7000
Աթոռ	30	24.02.2012	անպիտան	30	900
Գրատախտակ	10	18.06.2011	կոտրած	100	1000
Հեռուստացույց	2	26.12.2012	անպիտան	500	1000
Գրասեղան	10	2001	կոտրած	100	1000
Թվային ապարատ	1	04.03.2014	անպիտան	500	500
Փայտե սեղան	8	01.09.2001	կոտրած	100	800

Փայտե նստ 2 տեղան.	15	2001	կոտրած	100	1500
Փայտե նստ 2 տեղան.	11	01.09.2001	անպիտան	100	1100
Վառարան փայտի	25	1995	անպիտան	0	0
Դուր	1		անպիտան	0	0
Նշաթել	1		անպիտան	0	0
Խոտհնձիչ	1	21.05.2018	ջարդած	0	0
Սայլակ	1	13.12.2012	անպիտան	0	0
Մոնիտոր SAMSUNG N200042	1	2012	անսարք	500	500
PIXMA CANON MIP 280 գունավոր բազմաֆունկցիոնալ սարք	1	2011	անսարք	1000	1000
Անխափան սնուցման սարք	3	2014	անսարք	1000	3000
Տեսասարք	2	2014	անսարք	200	400
Պրինտեր	1	2014	անսարք	500	500
Մոնիտոր	1	2010	անսարք	300	300
Համակարգիչ	1	2010	անսարք	200	200
PENTIUM 3	10	2007	անպիտան	200	2000
Բազմաֆունկց. Սարք MF4010	1	2007	անպիտան	1000	1000
Համակարգիչ PENTIUM 3	2	2007	անպիտան	500	1000
Մոնիտոր	7	2012	անպիտան	500	3500
Մոնիտոր N400159	1		անպիտան	500	500
Համակարգիչ	20		անպիտան	100	2000
Համակարգիչ	11		անպիտան	100	1100
Համակարգիչ IPm CPU G3220 @3.00 GHz	1		անպիտան	500	500
Մոնիտոր LG LED 19M37A-BB	1		անպիտան	500	500
Համակարգիչ Intel Core i7-2600 CPU @3.40GHz	1		անպիտան	500	500
Մոնիտոր Philips 193V5L	1		անպիտան	500	500
Համակարգիչ IPm CPU G3220 @3.00 GHz	1		անսարք	500	500
Համակարգիչ IPm CPU G3220 @3.00 GHz	1		անսարք	500	500
Մոնիտոր LG LED 19M37A-BA	1		անսարք	500	500
Համակարգիչ IPm CPU G620 @2,60GHz	1		անսարք	500	500
Մոնիտոր LG Flatron W1943SE	1		անսարք	500	500
Էկրան պատվանդ.			կոտրած	0	0
Էկրան	1		անպիտան	0	0
բազմաֆ. սարք C-n i-s MF4410	1		անսարք	1000	1000
բազմաֆ. սարք C-n i-s MF4410	1		անսարք	1000	1000
WiFi սարք /ռաութեր անլար D-Link DIR-300A	1		անպիտան	0	0
Անվտ. տեսախցիկ MultiStar MSE-406	1		անպիտան	1000	1000
Բուկլետ	400	01.01.2018	հնամաշ	10	4000
Բուկլետ	400	01.01.2018	հնամաշ	10	4000
Ակունք հանդես	200	01.01.2018	հնամաշ	10	2000
Զինվորական մանկավարժության բառարան տեղեկատու	99	01.01.2018	հնամաշ	50	4950

Ցուցանակ Հին աշխարհի նշանավոր ճակատամարտեր	8	01.01.2018	հնամաշ	50	400
Ակունք հանդես	15	01.01.2018	հնամաշ	20	300
Շողել	5	01.01.2018	հնամաշ	50	250
Գիրք	30	01.01.2018	հնամաշ	50	1500
Բացիկներ W/H	5	01.01.2018	հնամաշ	0	0
Բացիկներ E/G	6	01.01.2018	հնամաշ	0	0
Բացիկ Ամանորյա (Hatber)	2	01.01.2018	հնամաշ	0	0
Ծրար 115x225	10	01.01.2018	հնամաշ	0	0
Գիրք	30	01.01.2018	հնամաշ	100	3000
պատմության գրքեր	9	01.01.2018	հնամաշ	100	900
СД большая детская энциклопедия.Атлас мира	1	01.01.2018	հնամաշ	0	0
СД Основы аудита	1	01.01.2018	հնամաշ	0	0
СД Финансы и кредит	1	01.01.2018	հնամաշ	0	0
Տավուշի մարզ /քարտեզ / 1:200000	1	01.01.2018	հնամաշ	10	10
Քարտեզ. ՀՀ և ԼՂՀ վարչական քարտեզ	1	01.01.2018	հնամաշ	10	10
Византийское искусство СД	1	01.01.2018	հնամաշ	0	0
Բացիկներ MC	1	01.01.2018	հնամաշ	0	0
Քարտեզ. ՀՀ և ԼՂՀ վարչական քարտեզ	1	01.01.2018	հնամաշ	10	10
Քարտեզ. ՀՀ և ԼՂՀ վարչական քարտեզ	1	01.01.2018	հնամաշ	10	10
Քարտեզ. ՀՀ և ԼՂՀ վարչական քարտեզ	1	01.01.2018	հնամաշ	10	10
Քարտեզ. ՀՀ և ԼՂՀ վարչական քարտեզ	1	01.01.2018	հնամաշ	10	10
Աշխարհի վարչական քարտեզ Մ 1:35 000 000	1	01.01.2018	հնամաշ	10	10
ԼՂՀ (ֆիզիկական) հայ-անգլերեն 1:300000	1	01.01.2018	հնամաշ	10	10
Տավուշի մարզ (քարտեզ) - Tavush marz/ 1:200000	1	01.01.2018	հնամաշ	10	10
Աշխարհի քաղաքական քարտեզ, մասշտաբ 1:18000000	2	01.01.2018	հնամաշ	10	20
Քարտեզ. ՀՀ և ԼՂՀ վարչական քարտեզ	4	01.01.2018	հնամաշ	10	40
Աշխարհի վարչաքաղաքական քարտեզ, մասշտաբ 1:35000000	1	01.01.2018	հնամաշ	10	10
ԼՂՀ / ֆիզիկական/ հայ-անգլերեն 1:300000	1	01.01.2018	հնամաշ	10	10
Տավուշի մարզ / քարտեզ/ 1:200000	1	01.01.2018	հնամաշ	10	10
Искусство Западной Европы в XVIII веке СД	1	01.01.2018	հնամաշ	10	10
Искусство символизма СД	1	01.01.2018	հնամաշ	0	0
Путь к Леонарду / Слайд шоу СД/	1	01.01.2018	հնամաշ	0	0
Романтизм СД	1	01.01.2018	հնամաշ	0	0
Русская живопись DVD	1	01.01.2018	հնամաշ	0	0
Пейзаж СД	1	01.01.2018	հնամաշ	0	0
СД большая детская энциклопедия. Атлас мира	2	01.01.2018	հնամաշ	0	0

Աշխարհագրույց:Աշխարհի ֆիզիկական քարտեզ Մ1:36000000,	1	01.01.2018	հնամաշ	10	10
Աշխարհի վարչաքաղաքական քարտեզ , մասշտաբ 1:35000000	1	01.01.2018	հնամաշ	10	10
Աշխարհի ֆիզիկական քարտեզ Մ 1:33400000,2010	1	01.01.2018	հնամաշ	10	10
Տավուշի մարզ 1:200000,Կոլլաժ	5	01.01.2018	հնամաշ	10	50
Խուդոյան Ս. Հիպոսու և հիպոնոթերապիա	1	01.01.2018	հնամաշ	100	100
Հայ ժողովրդի տարազային քարտեզ	1	01.01.2018	հնամաշ	10	10
Հայաստանի պատմության ատլաս Ա մաս,	1	01.01.2018	հնամաշ	500	500
Политическая карта мира (A2) М 1:02000000	4	01.01.2018	հնամաշ	10	40
ՀՀ և Արցախի քաղաքական, Ֆիզիկաաշխարհագրական քարտեզ	10	01.01.2018	հնամաշ	10	100
Քարտեզ. ՀՀ և ԼՂՀ վարչական քարտեզ	3	01.01.2018	հնամաշ	10	30
Քարտեզ ՀՀ և ԼՂՀ (լամինացված) 1:220000	2	01.01.2018	հնամաշ	10	20
Մեծ Հայքը ըստ Աշխարհագրույցի Քարտեզ Ս 1:1000000	5	01.01.2018	հնամաշ	10	50
Տավուշի մարզ/ քարտեզ/ 1:200000	4	01.01.2018	հնամաշ	10	40
Տավուշի մարզ Մ 1:300000	1	01.01.2018	հնամաշ	10	10
Բաֆֆի Սամվել	1	1984	հնամաշ	200	200
Հաշվապահական հաշվառում	1	2009	հնամաշ	200	200
Էվինյան Ա. Աբրահամյան Անգլերեն հոգեբանների համար	1	2014	հնամաշ	500	500
Ամիրջանյան Յ. Ա. Մանկավարժություն	1	2004	հնամաշ	500	500
Անանյան Գ. Ռուսաստանի պատմություն մաս 1	1	2010	հնամաշ	500	500
Տնտեսագիտության Ներածություն	1	2009	հնամաշ	500	500
Մարուխյան Ռ. Հայաստանի էկոլոգիական իրավիճակը	1	2007	հնամաշ	500	500
Մերոպյան Ն. Գեղանկարներ և ճակատագրեր	1	1976	հնամաշ	500	500
Кикоин А. Молекулярн. физика	1	1976	հնամաշ	100	100
Амирханян А. Русск.-арм. Словарь	1	2003	հնամաշ	50	50
Русский язык	1	2003	հնամաշ	50	50
Беклемишев Д. Курс аналит. геом. и алг.	1	1971	հնամաշ	50	50
Егiazарян С. Пособие по русскому языку/искусства/	1	2011	հնամաշ	50	50
Егiazарян С. Пособие по русскому языку/искусства/	1	2011	հնամաշ	50	50
Кикоин А. Молекулярн. физика	1	1976	հնամաշ	50	50
Jean Luc Penfornis ,, Francais professionnel +CD debutant	1	2011	հնամաշ	70	70
Bernard Smith Muhamed Ali + SD	1	2008	հնամաշ	60	60

Alfred Fontenilles „ La VES cles	1	1978	հնամաշ	60	60
Fontenilles A. La vie des affaires	1	1978	հնամաշ	60	60
Fontenilles A. La vie des affaires	1	1978	հնամաշ	60	60
Fontenilles A. La vie des affaires	1	1978	հնամաշ	60	60
Man of property	1	1996	հնամաշ	60	60
Infmrnashion fnr. You	1	1996	հնամաշ	50	50
Management	1	1996	հնամաշ	50	50
Peter K. Oppenheim He Langua de of Inter	1	1996	հնամաշ	50	50
Peter K. Oppenheim He Langua de of Inter	1	1996	հնամաշ	50	50
Peter K. Oppenheim He Langua de of Inter	1	1996	հնամաշ	50	50
Peter K. Oppenheim He Langua de of Inter	1	1996	հնամաշ	50	50
Peter K. Oppenheim He Langua de of Inter	1	1996	հնամաշ	50	50
Peter K. Oppenheim He Langua de of Inter	1	1996	հնամաշ	50	50
Peter K. Oppenheim He Langua de of Inter	1	1996	հնամաշ	50	50
Boudewijn Mohr Hie Langua of Intern.	1	1996	հնամաշ	50	50
Boudewijn Mohr Hie Langua of Intern.	1	1996	հնամաշ	50	50
Boudewijn Mohr Hie Langua of Intern.	1	1996	հնամաշ	50	50
Boudewijn Mohr Hie Langua of Intern.	1	1996	հնամաշ	50	50
Boudewijn Mohr Hie Langua of Intern.	1	1996	հնամաշ	50	50
Boudewijn Mohr Hie Langua of Intern.	1	2009	հնամաշ	50	50
The Knited Kindom	1	2007	հնամաշ	50	50
ԸՆԴԱՄԵՆԸ				73000	

7.ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԱՐՔՅՈՒՐՆԵՐԸ

Հաշվետվությունում օգտագործված տեղեկատվությունը հետևյալ աղբյուրներից է՝

- շուկայի անմիջական մասնակիցներ /գնորդներ, վաճառողներ/,
- գործակալ և միջնորդներ
- թերթեր, պարբերականներ, հայտարարություններ
- ինտերնետային կայքեր

8.ՊԱՏԱԽՍԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

- Գնահատողը գործել է որպես անկախ կատարող:
- Գնահատողի կողմից կատարված ուսումնասիրությունները և եզրակացություններն ամբողջությամբ անկանխակալ են:
- Տվյալ հաշվետվությունն արժանահավատ է միայն իր ամբողջական տեսքով և միայն նշված նպատակներով:
- Գնահատողը պատասխանատու չէ նշված իրավաբանական փաստաթղթերի հավաստիության համար: Գնահատվող սեփականության իրավունքը համարվում է արժանահավատ: Գնահատվող սեփականությունը համարվում է ազատ որևէ սահմանափակումներից և պահանջներից՝ բացառությամբ հաշվետվությունում նշվածների:
- Գնահատողը ենթադրում է, որ չկան որևէ թաքնված փաստեր, որոնք կազդեին գնահատման արդյունքի վրա: Գնահատողը պատասխանատվություն չի կրում նմանատիպ թաքնված փաստերի և դրանց բացահայտման համար:

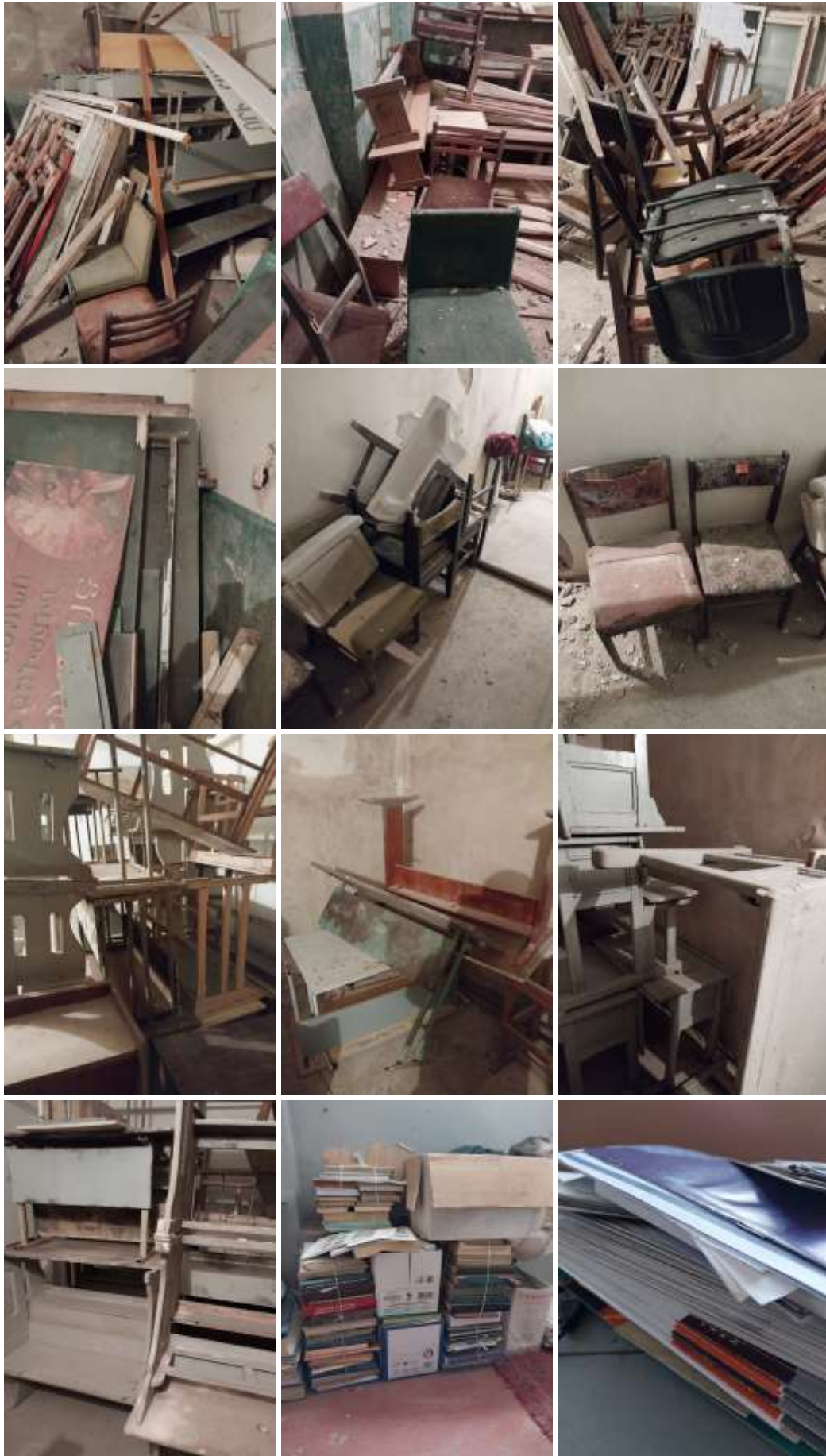
- Գնահատողի կողմից ստացված և հաշվետվությունում արտացոլված տեղեկությունները, որոնք ներկայացվել են պատվիրատուի կողմից համարվում են արժանահավատ, սակայն գնահատողը չի երաշխավորում տեղեկությունների բացարձակ ճշտությունը:
- Ոչ պատվիրատուն և ոչ գնահատողը չեն կարող օգտագործել գնահատման հաշվետվությունը՝ բացառությամբ այն դեպքերի, որոնք նշված են հաշվետվության մեջ:
- Գնահատողից չի պահանջվում ներկայանալ դատարան, կամ որևէ այլ ձևով վկայություն տալ գնահատման վերաբերյալ, եթե չկա դատարանից պաշտոնական կանչ:
- Գնահատողի կարծիքը գնահատվող օբյեկտի արժեքի վերաբերյալ արժանահավատ է միայն գնահատման օրվա դրությամբ: Գնահատողը պատասխանատու չէ որևէ տնտեսական, իրավաբանական և այլ գործոնների համար, որոնք կարող են առաջանալ այդ օրվանից հետո և կարող են ազդել շուկայի վրա, հետևաբար՝ օբյեկտի շուկայական արժեքի վրա:
- Գնահատման հաշվետվությունը պարունակում է գնահատողի մասնագիտական կարծիքը արժեքի վերաբերյալ և չի հանդիսանում երաշխիք, որ օբյեկտը կվաճառվի ազատ շուկայում հաշվետվությունում նշված արժեքով, այսինքն այն կրում է խորհրդատվական բնույթ:
- Գնահատողի աշխատանքի վարձատրությունը կապված չէ գնահատման արդյունքի և եզրակացության հետ:
- Հաշվետվությունում ներկայացրած վերլուծությունները, կարծիքները և եզրակացությունները սահմանափակված են միայն հաշվետվության մեջ նշված վերապահումներով և սահմանափակող պայմաններով և իրական են այդ վերապահումների և սահմանափակումների շրջանակներում և հանդիսանում են գնահատողի մասնագիտական վերլուծությունների և կարծիքների եզրակացությունը:
- Գնահատողը չունի ոչ ներկա և ոչ ապագա սպասվելիք հետաքրքրություն գնահատվող օբյեկտի վերաբերյալ, գործել է անկանխակալ և առանց անձնական նախապաշարմունքի որևէ կողմի համար:
- Գնահատողը կատարել է օբյեկտի տեսողական ուսումնասիրություն և պատասխանատվություն չի կրում օբյեկտի այն թերությունների համար, որոնք հնարավոր չէ պարզել զուտ տեսողական զննմամբ:

Տնօրեն

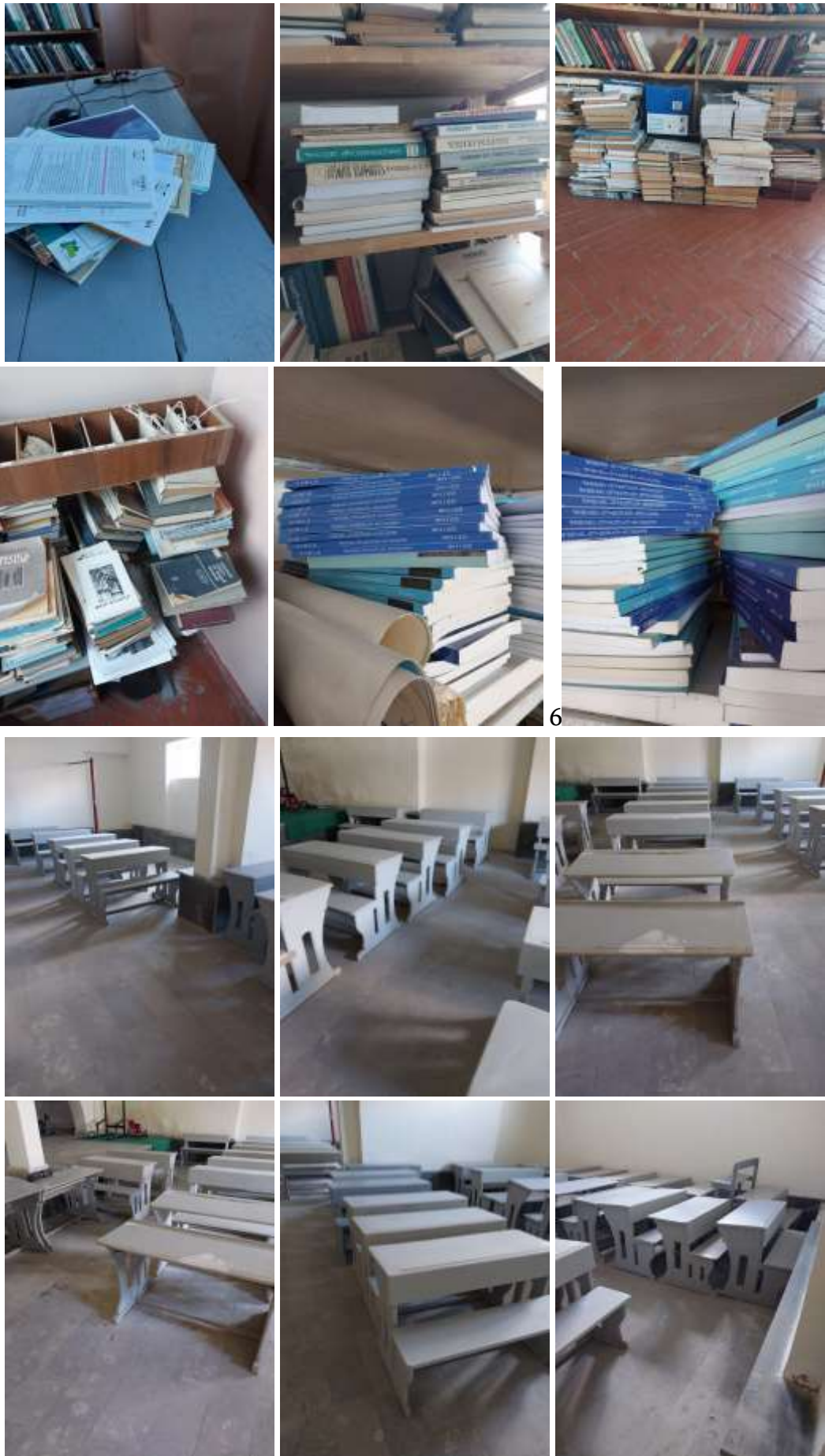


Մ. Սարիբեկյան

ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐ



«Զորակ» իրեն
 վաճառած, ժողովրդական հրահանգի պահպանման հրահանգավորություն
 իր. ինքնակազմակերպություն-----



6



